



## KAITSEMINISTEERIUM

Urmo Utar  
Kaamos Kinnisvara AS

Urmo.utar@kaamos.ee

Teie: 04.12.2024

Meie: 10.01.2025 nr 12-1/25/15

Lastekodu tn 48/Masina tn 1, Masina tn 7 ja 9 kinnistu detailplaneeringust

Olete esitanud Kaitseministeeriumile päringu seoses Lastekodu tn 48 / Masina tn 1, Masina tn 7 ja 9 kinnistu detailplaneeringu ja sellele Kaitseministeeriumi poolt esitatavate nõuete ja piirangutega.

Lastekodu tn 48 / Masina tn 1, Masina tn 7 ja 9 kinnistu detailplaneeringu ala asub ca 7 m kaugusel riigikaitse ehitistest Juhkentali linnak. Detailplaneeringu ala asub täielikult antud riigikaitse ehitise piiranguvööndis.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööaluste alused“ § 3 punktile 1 tuleb planeeringu koostamisel teha koostööd ja koostööalustada planeering Kaitseministeeriumiga muu hulgas, kui planeeringu elluviimine võib kaasa tuua riigikaitse ehitise töövõime vähenemise või planeeringuala asub riigikaitse ehitise piiranguvööndis.

Tallinna planeeringute registris on leitavad Lastekodu tn 48 / Masina tn 1 kinnistu, Masina tn 7 kinnistu ja Masina tn 9 kinnistu detailplaneeringu viimased joonised ja seletuskiri aastast 2018. Oma seisukohtade koostamisel oleme lähtunud antud materjalidest.

Esitame alljärgnevalt Kaitseministeeriumi seisukohad, millega arvestada Lastekodu tn 48 / Masina tn 1, Masina tn 7 ja 9 kinnistu detailplaneeringu ajakohastamisel ning edasisel koostamisel.

1. Soovitame nihutada Masina tn 4 kinnistu poolset kavandatavat kergliiklusteed nii, et see asuks vähemalt 15 m kaugusel Masina tn 4 kinnistu piirist.
2. Täpsustada üle kavandatava hoonestusala Masina tn 4 kinnistu poole väljaenduva hooneosa kasutusotstarve. Sellest lähtuvalt võib Kaitseministeeriumil olla täiendavaid ettepanekuid.
3. Kavandada Masina tn 4 kinnistu poolse planeeringuala äärde kõrghaljastus.
4. Näha detailplaneeringus ette tingimused, millega piirata otsenähtavust Juhkentali tn 58 katastriüksustel olevate hoonete suunas.
5. Mitte planeerida sõidukite sissepääse, parkimismaja sissepääse ega püsivaid parkimiskohti (mh puhke-pinke, peatumiskohti, teadete tahvleid, jalgrataste hoiukohti, panipaiku, mänguväljakuid, puhkealaid, (külaliste)parkimiskohti või muid inimeste kogunemist soodustavat taristut) Masina tn 4 kinnistu poolsele alale.
6. Mitte planeerida Masina tn 4 kinnistuga külgneva tänavaosaga piirkonda postkaste, prügikonteinerite kohti, jäätmemaju või muud sarnast, mis võimaldaks ladustada objekte.

7. Edasises projekteerimises tuleb arvestada, et Masina tn 4 kinnistuga külgneva hoone poolsetesse maa-alustesse parklatesse ei tohi projekteerida suuri panipaiku või hoiuruume.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Miiko Peris  
Innovatsiooni osakonna juhataja

Priit Alekask  
Priit.Alekask@rkik.ee